

Géofoncier



TABELIO

RAPPORT PARCELLAIRE



Test 01 IA

35 Galabert 31410 Le Fauga

A 2587				
--------	--	--	--	--

TABLE DES MATIÈRES

Synthèse	4
Situation cadastrale	
Modèle 1 "M1"	6
Propriétaires des parcelles	7
Autres biens détenus par les propriétaires des parcelles sur la commune	8
Propriétaires des parcelles voisines	9
Extrait cadastral (Gros Plan)	11
Extrait cadastral (Plan large)	12
Photographies aériennes	13
Photographies aériennes avec superposition du cadastre	15
Historique foncier	
DA et filiations	16
Interventions des Géomètres-Experts	18
Urbanisme	
Rapport d'urbanisme	20
Listes des pièces écrites du document d'urbanisme	25
Autorisations du droit des sols	28
Typologie du quartier	29
Zones tendues	30
Loi Littoral et loi Montagne	31
Situation environnementale	
Synthèse des risques et PPR(M/N/T), cartographies	32
Formulaire rose ERP	35
Plan d'exposition au bruit	37
Etat des nuisances sonores aériennes	38
Obligations légales de débroussaillage	40
Risque Radon	41
Risque sismique	42
Risque retrait-gonflement argiles	43
Données relatives aux inondations	44
Zones humides	46
Remontées de nappes souterraines	47
Cavités souterraines	48
Mouvements de terrain localisés	49
Exposition au recul du trait de côte	50
Arrêtés de catastrophes naturelles	51
SIS	54
BASOL et BASIAS	55
ICPE	56
IREP	57
Centrales nucléaires	58
Canalisations de matières dangereuses	59
Arrêtés préfectoraux fixant la liste des communes concernées par l'obligation IAL	60
Risque mérules	61
Risque termites	62

Zonages environnementaux	63
Mesures compensatoires des atteintes à la biodiversité	65
Registre Parcellaire Graphique	66
Règlements sanitaires départementaux	67
Copropriété	
Copropriétés	68
Liste des copropriétaires	69
Ventes (DVF)	
Ventes sur les parcelles	70
Ventes dans un périmètre de moins de 500 m	71
Données des propriétaires	
BODACC (annonces commerciales) : Procédures collectives et rétablissements professionnels	72
BODACC (annonces commerciales) : Modifications diverses, ventes et cessions, radiations	73
Gels des Avoirs	74
Registre National des Entreprises	76
Réseaux	
Réseaux électricité / gaz / chaleur / froid	77
Photographies aériennes anciennes	
Orthophotographies anciennes	80
Photographies Remonter le Temps	83

SYNTHESE

Adresse :	35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles :	A 2587
Contenance totale :	24 a 42 ca
Parcelles mères les plus anciennes :	A 482
Arpentage :	Non

Mairie du FAUGA

 1 place de la Halle 31410 Le Fauga

 05 61 56 30 04

 mairie@lefauga.fr

 <http://www.lefauga.fr>

 Horaires d'ouverture :

Le lundi : de 9h à 12h et de 13h à 17h

Du mercredi au jeudi : de 9h à 12h et de 13h à 17h

Le vendredi : de 9h à 12h et de 13h à 16h

Préfecture - Haute-Garonne

 Place Saint-Etienne 31000 Toulouse

 05 34 45 34 45

 -

 <https://www.haute-garonne.gouv.fr/>

 Horaires d'ouverture :

Du lundi au vendredi : de 9h à 12h et de 14h à 17h

URBANISME

Zonage(s) du PLU

A

Bien situé dans un DPU / DPUR

Non renseigné

Emplacement(s) réservé(s)

Non renseigné

Servitude AC1

Non

Servitude AC2

Non

Servitude AC4

Non

Loi montagne

Non

Loi littoral

Non

POLITIQUE DE LA VILLE

Quartier Prioritaire de la Ville

Non

Zone Franche Urbaine

Non

Zone Urbaine Sensible

Non

Zone tendue

Non

France Ruralité Revitalisation (ex Zone de Revitalisation Rurale)

Non renseigné

RISQUES

PPR localisés à la commune	2	Sur le groupe de parcelles				
PPR localisés à la parcelle	2	BASOL	BASIAS	ICPE	SIS	IREP
		0	0	0	0	0
Commune soumise au recul du trait de côte		Dans un rayon de 500 mètres				
Non		BASOL	BASIAS	ICPE	SIS	IREP
		0	0	0	0	0
Obligation légale de débroussaillage		Dans un rayon de 1 km				
Non		BASOL	BASIAS	ICPE	SIS	IREP
		0	1	0	0	0
Proximité d'une centrale nucléaire						
Aucune centrale dans un rayon de 50km						
Canalisations de matières dangereuses						
Sur le groupe de parcelles			Dans un rayon de 500m			
Non			Gaz naturel			
PEB	Radon	Retrait gonflement des argiles			Séisme	
Non	Faible	Fort			Très faible	
Aléa inondation						
Décennale	Centennale		Millénaire			
Non	Non		Non			

ENVIRONNEMENT

ZNIEFF	NATURA 2000	Autres
Non	Non	-

DIAGNOSTICS

Arrêté risque mères	Arrêté risque termites	Contrôle assainissement collectif
Non	Oui totalement	Non renseigné

TAUX INDICATIFS D'EMPRUNT

Meilleurtaux.com (/N /)	7 ans	10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
Bon taux (national)	N / A %	N / A %	N / A %	N / A %	N / A %

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 29/10/2025

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : GEOFONCIER

SF2520795999

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 031					Commune : 181			LE FAUGA		
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
A	2587			GALABERT	0ha24a42ca					

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



Propriétaires des parcelles

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



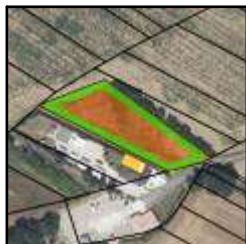
SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastreales)

Propriétaires par parcelle

Les propriétaires sont soit des personnes morales (carré), soit des personnes physiques (cercle). Voici les données disponibles pour chaque type de personnes (Avec l'ajout de l'adresse en italique pour les personnes physiques) :

- [Droit] Raison sociale (SIREN, facultatif)
- [Droit] Nom / Prénom (Nom d'usage), Date de naissance



Parcelle : A 2587

Contenance cadastrale : 0ha24a42ca

Adresse cadastrale : GALABERT

Nature de culture : terre

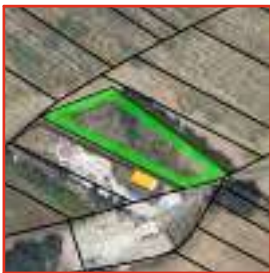
Propriétaire(s) :

- [P] AUBERT VICTOR RENE (AUBERT VICTOR), 09/05/1983
PASCAL ASSISTANCE 10 AV DE LA GARE 67120 MOLSHEIM

Autres biens détenus par les propriétaires des parcelles sur la commune

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastreales)

Autres biens détenus sur la commune par les propriétaires des parcelles sélectionnées

Les propriétaires des parcelles sélectionnés ne disposent pas d'autres biens sur la commune.

Propriétaires des parcelles voisines

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastreales)

Si parmi les parcelles étudiées, certaines sont de type bois ou taillis, la Commune et l'Etat sont susceptibles de bénéficier d'un droit de préemption, la commune d'un droit de préférence (articles L.331-22 à 24 du Code forestier), et les propriétaires d'une parcelle boisée contiguë, tels qu'ils sont désignés sur les documents cadastraux, bénéficient d'un droit de préférence (articles L.331-19 à 21). Vous trouverez donc ci-dessous la liste des propriétaires des parcelles voisines concernées sur la commune.

Les propriétaires sont soit des personnes morales (carré), soit des personnes physiques (cercle). Voici les données disponibles pour chaque type de personnes (Avec l'ajout de l'adresse en italique pour les personnes physiques) :

- [Droit] Raison sociale (SIREN, facultatif)
- [Droit] Nom / Prénom (Nom d'usage), Date de naissance



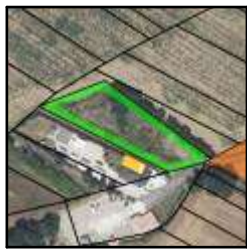
Parcelle : A 485 (Voisine de : A 2587)
Contenance cadastrale : 0ha24a21ca
Adresse cadastrale : 1 RTE DE SAINT HILAIRE
Nature de culture : sol ter. agrément
Propriétaire(s) :

- [P] CHASAGRANDE DANIELLE SANDRA (CHASAGRANDE DANIELLE), 24/06/1974
E T S BAT B 109 AV DE LESPINET 31400 TOULOUSE



Parcelle : A 494 (Voisine de : A 2587)
Contenance cadastrale : 0ha55a94ca
Adresse cadastrale : GALABERT
Nature de culture : terre
Propriétaire(s) :

- [P I] EL FENE KHALID (ELFENE KHALID), 17/02/1962
3770 CHE DE COULOUME 31600 SEYSSSES
- [P I] TAOUDI MALIKA (ELFENE MALIKA), 24/09/1963
3770 CHE DE COULOUME 31600 SEYSSSES



Parcelle : A 475 (Voisine de : A 2587)

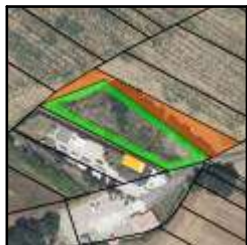
Contenance cadastrale : 0ha34a42ca

Adresse cadastrale : GALABERT

Nature de culture : terre

Propriétaire(s) :

- [P] DECAMPS MARIE JEANNE (SENTENAC MARIE JEANNE), 12/11/1909
CHEZ SENTENAC PATRICK 46 CHE DE VERGES 31410 LAVERNOSE LACASSE



Parcelle : A 2588 (Voisine de : A 2587)

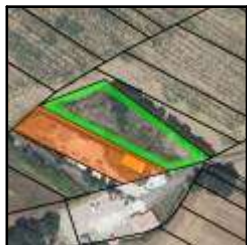
Contenance cadastrale : 0ha11a72ca

Adresse cadastrale : GALABERT

Nature de culture : terre

Propriétaire(s) :

- [P] SOUM NICOLE (BAUDUC NICOLE), 05/03/1942
17 RUE DU LUXEMBOURG 31410 LE FAUGA



Parcelle : A 483 (Voisine de : A 2587)

Contenance cadastrale : 0ha17a65ca

Adresse cadastrale : GALABERT

Nature de culture : terre

Propriétaire(s) :

- [P] GALABERT (912924354)

Département :
HAUTE GARONNE

Commune :
LE FAUGA

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 29/10/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

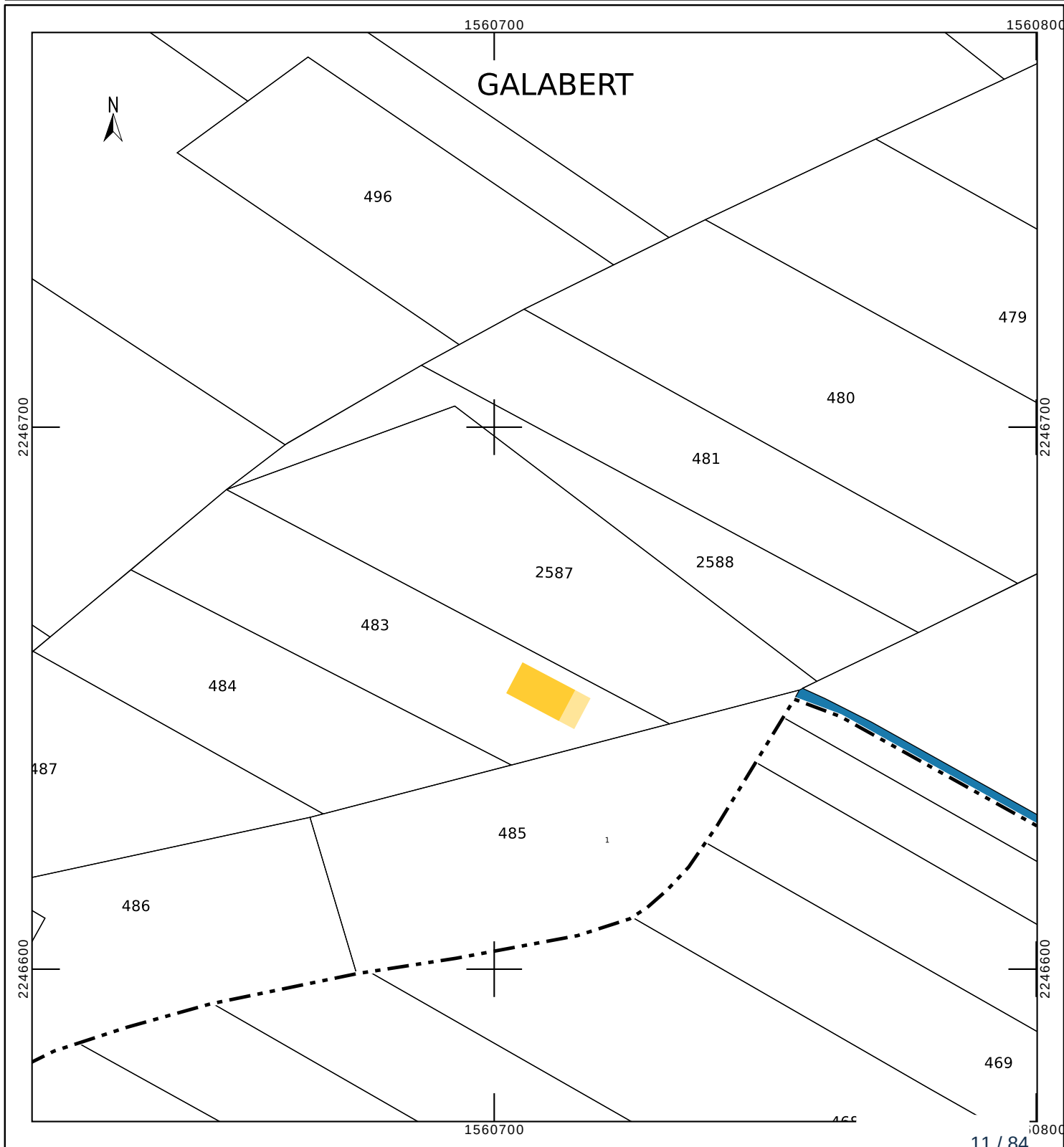
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
MURET
159 Avenue Jacques Douzans 31600
31600 MURET
tél. 05. 62 .23 .12 .00 -fax
cdif.muret@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
HAUTE GARONNE

Commune :
LE FAUGA

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 29/10/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

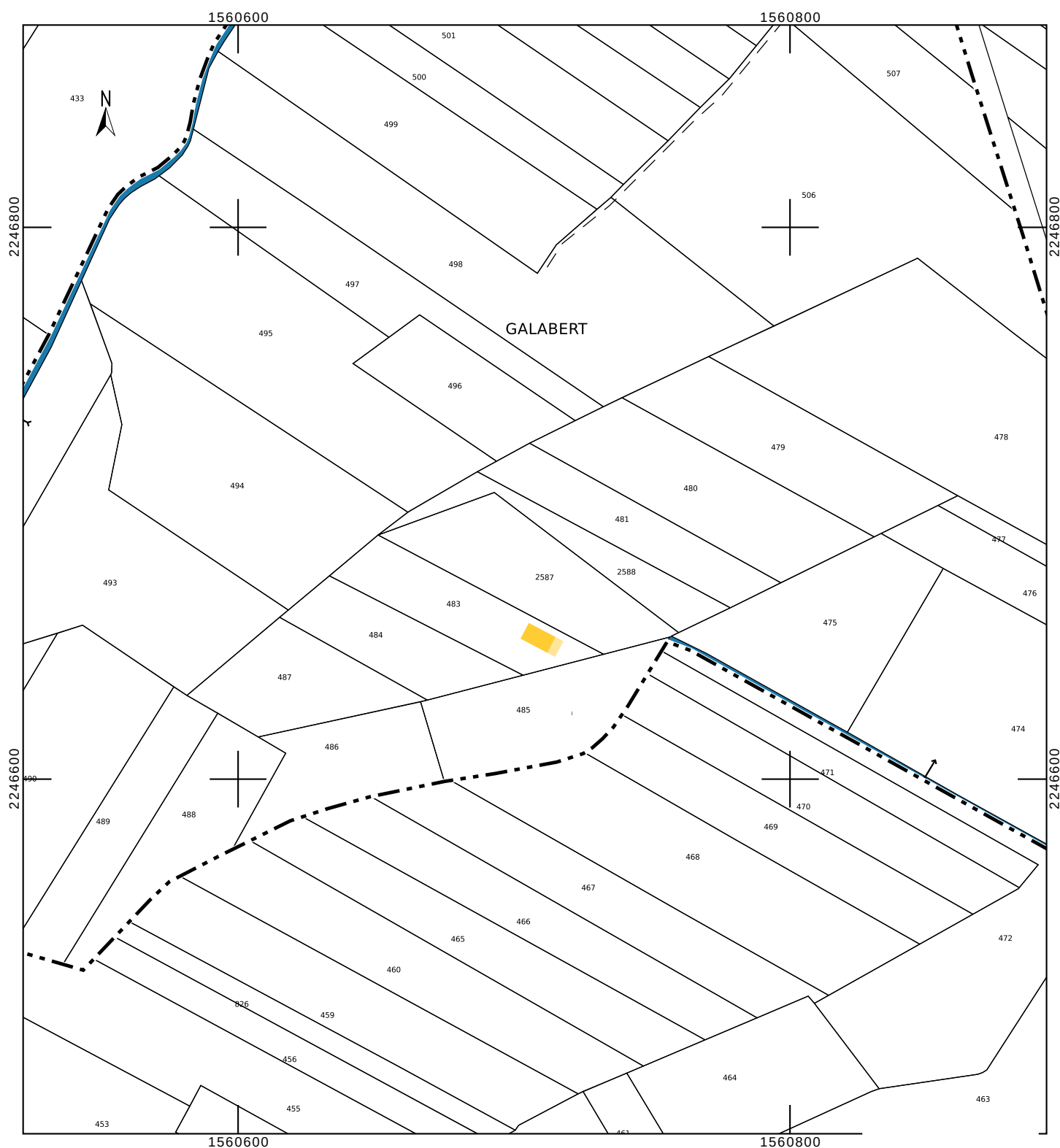
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
MURET
159 Avenue Jacques Douzans 31600
31600 MURET
tél. 05. 62 .23 .12 .00 -fax
cdif.muret@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Photographies aériennes

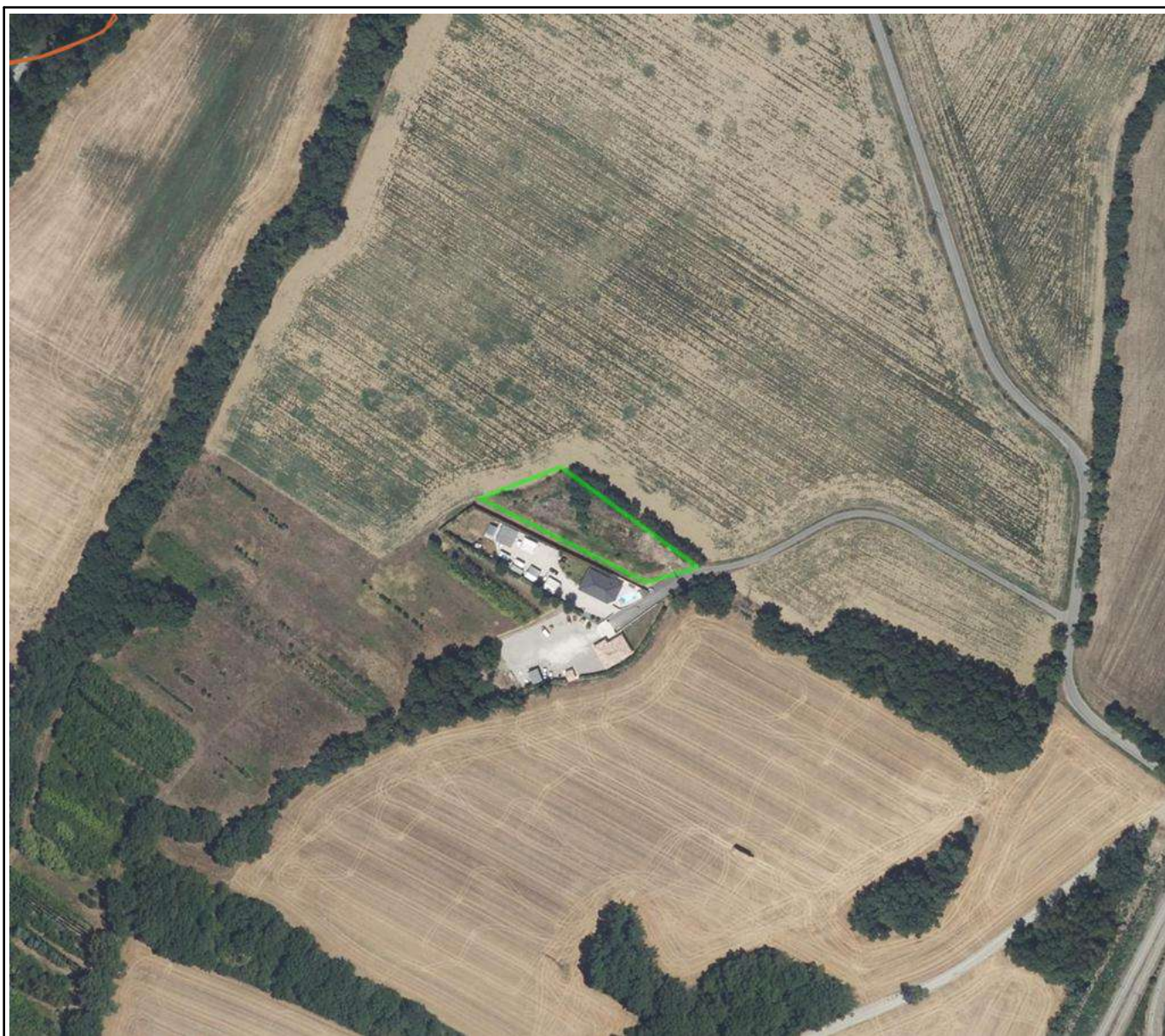
REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BD ORTHO	-	https://geoservices.ign.fr/	IGN

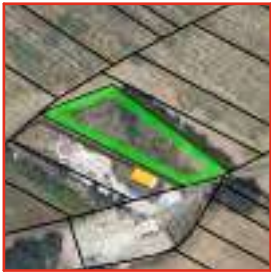




Photographies aériennes avec superposition du cadastre

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BD ORTHO	-	https://geoservices.ign.fr/	IGN



DA et filiations

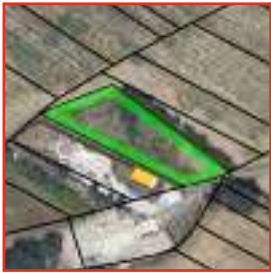
REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga

Parcelles : A 2587

Contenance totale : 24 a 42 ca

Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Document de Filiation Informatisée	-	-	-

Graphiques de généalogie

Les graphiques ne sont pas exhaustifs de la généalogie parcellaire. Ils prennent en compte, à partir des parcelles sélectionnées, toutes les parcelles mères jusqu'à la (ou les) plus ancienne parcelle mère, ainsi qu'une ou plusieurs parcelles filles dont le DMPC ne serait pas encore appliqué. Il ne prend en compte aucune parcelle soeur en dehors de cette situation. Se référer aux tableaux détaillés pour plus d'exhaustivité.

Légende du graphique :

- Parcelles mères
- Parcelles sélectionnées
- Parcelles filles dont le DMPC n'est pas encore appliqué



Tableaux détaillés

Tableau de généalogie de la parcelle A 2587

DMPC	Date	Opération	Mères	Filles	Auteur
0807	13/05/2024	Division	A 482	A 2587 A 2588	PASCAL VAILLES DEMAT

Interventions des Géomètres-experts

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Dossiers Géofoncier	Temps réel	https://www.geofoncier.fr/	Géofoncier

Intervention des Géomètres-Experts

SARL Cabinet VAILLES-CIVADE - 27/07/2023

Référence dossier : A3693
Intervention par : Pascal VAILLES
Statut : achevé

Types d'opération

Bornage et reconnaissance
de limites (mitoyenneté...)
Division et partage de
propriété

Documents visibles

-

Dossiers



Documents Modificatifs du Parcellaire Cadastral (DMPC)

Document d'Arpentage numérique

Auteur : Pascal VAILLES

Appliqué : mai 2024

Numéro du document : 807H



DMPC



Rapport d'urbanisme

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
25/10/2025	IGN / Géoportail de l'Urbanisme (GPU)	Collectivités locales

Document d'urbanisme

Type : Plan local d'urbanisme

Etat : Opposable

Le document est approuvé par l'autorité publique compétente et a fait l'objet de toutes les transmissions et publicités nécessaires.

Dernière procédure : Mise en compatibilité

Date d'approbation de la dernière procédure : 13/03/2024

Détail et règlements des zones



Zone A : agricole

Secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

A Zone agricole

[Règlement de la zone](#)



Prescriptions

Secteurs soumis à d'autres dispositions particulières



02.2 : Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général

Zone inondable aléa fort



Documents associés :

[31181_reglement_20240313.pdf](#)

Références législatives et réglementaires :

[Article R. 151-34 \(1°\) - Code de l'urbanisme](#)

Périmètres d'information

Servitudes d'Utilité Publique

Ouvrages et plans de prévention des risques

PM1 : Plans de Prévention des risques naturels ou miniers

Plus d'informations sur le type de servitude PM1

Enveloppe des zonages réglementaires

PPR Secheresse de Le Fauga



Ouvrages et plans de prévention des risques



PM1 : Plans de Prévention des risques naturels ou miniers

[Plus d'informations sur le type de servitude PM1](#)

Enveloppe des zonages réglementaires

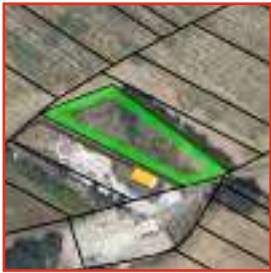
PPRN de Le Fauga



Listes des pièces écrites du document d'urbanisme

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
25/10/2025	IGN / Géoportail de l'Urbanisme (GPU)	Collectivités locales

Type	Libelle	QRCode
Procédures	Procédure	
Rapport de présentation	Rapport	
Autre	Projet d'aménagement et de développement durables	
Règlements - Règlement	Règlement écrit	
Règlements - Plan de zonage	Règlement graphique	
Annexes	Alea inondation	
Annexes	Alea mouvement terrain	

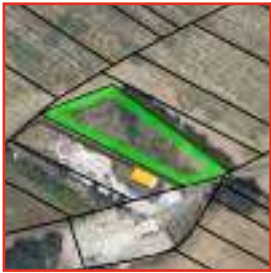
Type	Libelle	QRCode
Annexes	Annexes sanitaires	
Annexes	Archeologie	
Annexes	Assainissement collectif	
Annexes	Classement sonore 1	
Annexes	Classement sonore 2	
Annexes	Classement sonore 3	
Annexes	Defense incendie	
Annexes	Eau potable	
Annexes - Liste des Servitudes d'Utilité Publique (SUP)	Liste sup	
Annexes	Note pprs	
Annexes - Plan des Servitudes d'Utilité Publique (SUP)	Plan sup	

Type	Libelle	QRCode
Annexes	Reglementation pprs	
Orientations d'aménagement et de programmation	OAP	

Autorisations des droits du sol

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/09/2025	Donnée SITADEL, d'après �talab	SDES / CGDD
29/10/2025	opendata.paris.fr	Direction de l'Urbanisme - Ville de Paris

Nombre de dossiers sur les parcelles

Permis de construire	0
Déclaration préalable	0
Permis d'aménager	0
Permis de d�m�lir	0

Typologie du quartier

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Zones urbaines sensibles	23/01/2018	www.data.gouv.fr	Agence nationale de la cohésion des territoires
Zones franches urbaines	16/11/2022	www.data.gouv.fr	Agence nationale de la cohésion des territoires
Zonage QPV	04/04/2025	ANCT	-

Quartier Prioritaire

Non

Zone Urbaine Sensible

Non

Zone Franche Urbaine

Non

Zones tendues

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
16/09/2025	Premier Ministre	-

Commune située en zone tendue

Non

La zone détermine, pour un logement loué avec un bail d'habitation :

- le droit du locataire à un préavis d'un mois (logement vide ou soumis à la loi de 1948)
- l'application de l'encadrement des loyers (logement vide ou meublé)

Loi Littoral et loi Montagne

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Loi Littoral	06/04/2022	Ministère de la Cohésion des territoires	-
Loi Montagne	11/04/2022	Ministère de la Cohésion des territoires	-

Commune soumise à la loi Littoral

Non

Commune soumise à la loi Montagne

Non

Synthèses des risques et PPR M/N/T, cartographies

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
radon	06/05/2019	www.data.gouv.fr	Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (IRSN)
zonages sismiques	01/05/2011	data.europa.eu	BRGM
retrait-gonflement des argiles	31/05/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM
BASOL	29/10/2025	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement
BASIAS	inconnue	www.georisques.gouv.fr	MTES
installations classées protection de l'environnement (ICPE)	29/10/2025	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement
érosion côtière	01/06/2018	geolittoral	CEREMA
secteurs d'information sur les sols (SIS)	29/10/2025	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement
installations nucléaires	02/07/2024	data.gouv.fr	EDF
canalisations de transport de matières dangereuses	17/09/2025	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement
Cavités souterraines	02/10/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM
installations industrielles rejetant des polluants (IREP)	31/12/2023	georisques.gouv.fr	BRGM
inondations par remontée de nappes	23/01/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM
périmètres des PPR	-	géoplateforme	Géoportail de l'urbanisme

Tableau d'exposition aux risques

Libellé du risque	Commune	Parcelle(s)
PPRN Inondation	Exposée	Exposée
Nuisances sonores aériennes (PEB)	-	Non exposée
Cavités souterraines	-	Non exposée
SIS	-	Non exposée
Potentiel Radon	Faible	-
Sismicité	Très faible	-
Retrait-gonflement des argiles	-	Fort
BASOL	-	Non exposée
BASIAS	-	Non exposée
ICPE	-	Non exposée
IREP	-	Non exposée
Installations nucléaires	-	Non exposée
Canalisations de matières dangereuses	-	Non exposée
Recul du trait de côte	Non exposée	-
Remontées de nappes	-	Exposée

PPR sur la commune

2 PPRN trouvés sur la commune

Identifiant GASPARE	Libellé du PPRN	Libellé des risques
31DDT20050005	PPR Sécheresse - Territoire 3 (approuvé le 22/12/2008)	Tassements différentiels
31DDT20150003	PPRN-Multi - Garonne moyenne Le Fauga (approuvé le 21/06/2022)	Par une crue à débordement lent de cours d'eau Glissement de terrain Affaissements et effondrements d'origine anthropique (anciennes carrières souterraines, hors mines)

Aucun PPRM trouvé sur la commune

Aucun PPRT trouvé sur la commune

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

PPR détectés sur le groupe de parcelles par Géorisques

Le formulaire Etat des risques est rempli sur le groupe de parcelles avec les informations issues du Géoportail de l'Urbanisme et de la base de données Gaspar.

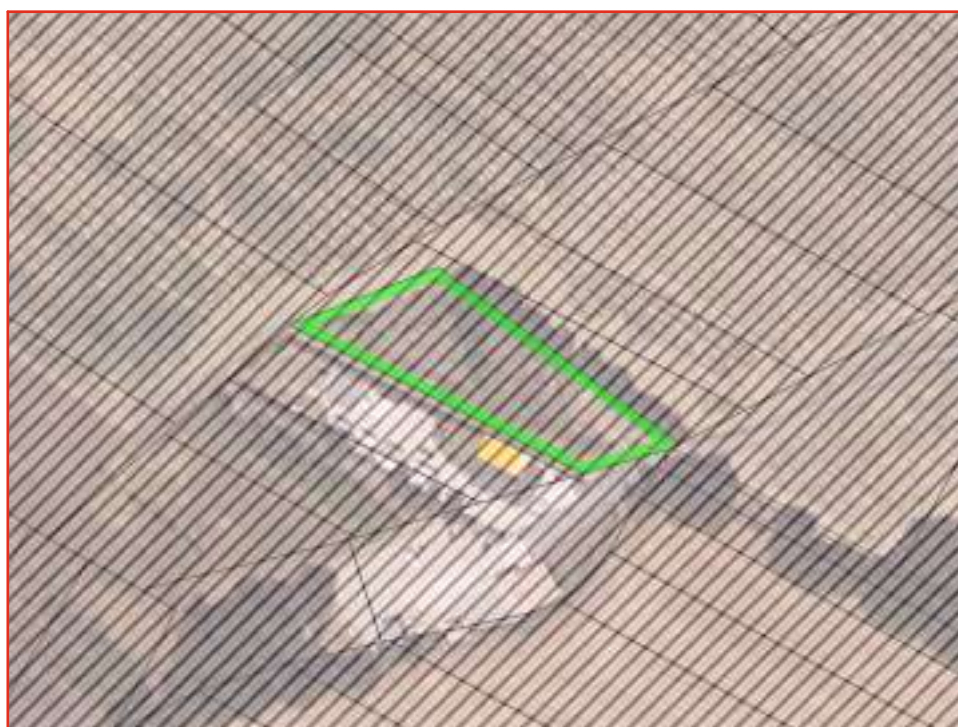
2 PPRN trouvés sur le groupe de parcelles

Identifiant GASPAR	Libellé du PPRN	Libellé des risques
31DDT20050005	PPR Sécheresse - Territoire 3 (approuvé le 22/12/2008)	Tassements différentiels
31DDT20150003	PPRN-Multi - Garonne moyenne Le Fauga (approuvé le 21/06/2022)	Par une crue à débordement lent de cours d'eau Affaissements et effondrements d'origine anthropique (anciennes carrières souterraines, hors mines) Glissement de terrain

Aucun PPRM trouvé sur le groupe de parcelles

Aucun PPRT trouvé sur le groupe de parcelles

PM1 : Plans de prévention des risques naturels et miniers



Etat des risques

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code Insee	Nom de la commune

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS *** oui ☐ non ☐
prescrit⁽¹⁾ ☐ ou anticipé⁽²⁾ ☐ ou approuvé⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ ☐ date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
préciser (inondations, mouvement de terrain, ...)
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui ☐ non ☐
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR **NATURELS **** oui ☐ non ☐
prescrit⁽¹⁾ ☐ ou anticipé⁽²⁾ ☐ ou approuvé⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ ☐ date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
préciser (inondations, mouvement de terrain, ...)
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui ☐ non ☐
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **MINIERS *** oui ☐ non ☐
prescrit⁽¹⁾ ☐ ou anticipé⁽²⁾ ☐ ou approuvé⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ ☐ date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
préciser (inondations, mouvement de terrain, ...)
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui ☐ non ☐
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)
■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **TECHNOLOGIQUES *** oui ☐ non ☐
prescrit⁽¹⁾ ☐ ou approuvé⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision⁽⁴⁾ ☐ date
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique ☐ ou effet thermique ☐ ou effet de surpression ☐
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☐
> L'immeuble est situé en zone de prescription : oui ☐ non ☐
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location⁽⁵⁾ oui ☐ non ☐

* Vérifiez sur www.erial.georisques.gouv.fr l'état actualisé de votre plan de prévention des risques (PPRN/PPRM/PPRT)

** à compléter si le bien est concerné par plusieurs PPRN

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

(2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

(3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme.

(4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

(5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

■ L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en

zone 1 ☐ très faible zone 2 ☐ faible zone 3 ☐ modérée zone 4 ☐ moyenne zone 5 ☐ forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

■ L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☐

Information relative à la pollution des sols

■ Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui ☐ non ☐

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle, minière ou technologique

■ L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T*? oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

■ L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par [décret n° 2022-750 du 29 avril 2022](#)? oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : www.geoportail-urbanisme.gouv.fr oui ☐ non ☐

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à trente ans ☐

> compris entre trente et cent ans ☐

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? oui ☐ non ☐

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? oui ☐ non ☐

Information relative aux obligations légales de débroussaillage (OLD)

■ Le terrain est situé à l'intérieur du [zonage informatif des obligations légales de débroussaillage](#) ? oui ☐ non ☐

Documents à fournir obligatoirement :

◆ Si le bien est concerné par un ou plusieurs plans de prévention des risques :

☐ un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire ;

☐ un extrait du règlement concernant le bien.

◆ Si le bien est situé dans une commune classée en zone de sismicité de niveau 2,3,4 ou 5 :

☐ la fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr

◆ Si le bien est situé dans une commune classée en zone à potentiel radon de niveau 3 :

☐ la fiche d'information sur le radon disponible sur le site www.georisques.gouv.fr

◆ Si le bien est situé par un document d'urbanisme dans une zone exposée au [recul du trait de côte](#) :

☐ un extrait des prescriptions applicables à cette zone.

◆ Si le bien est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage

☐ La fiche d'information sur les obligations légales de débroussaillage disponible sur le site www.georisques.gouv.fr

☐ La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom :

Lieu :

Nom :

Signature :

Date :

Signature :

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet :

www.georisques.gouv.fr et www.geoportail-urbanisme.gouv.fr

Plan d'exposition au bruit

REFERENCES DU BIEN

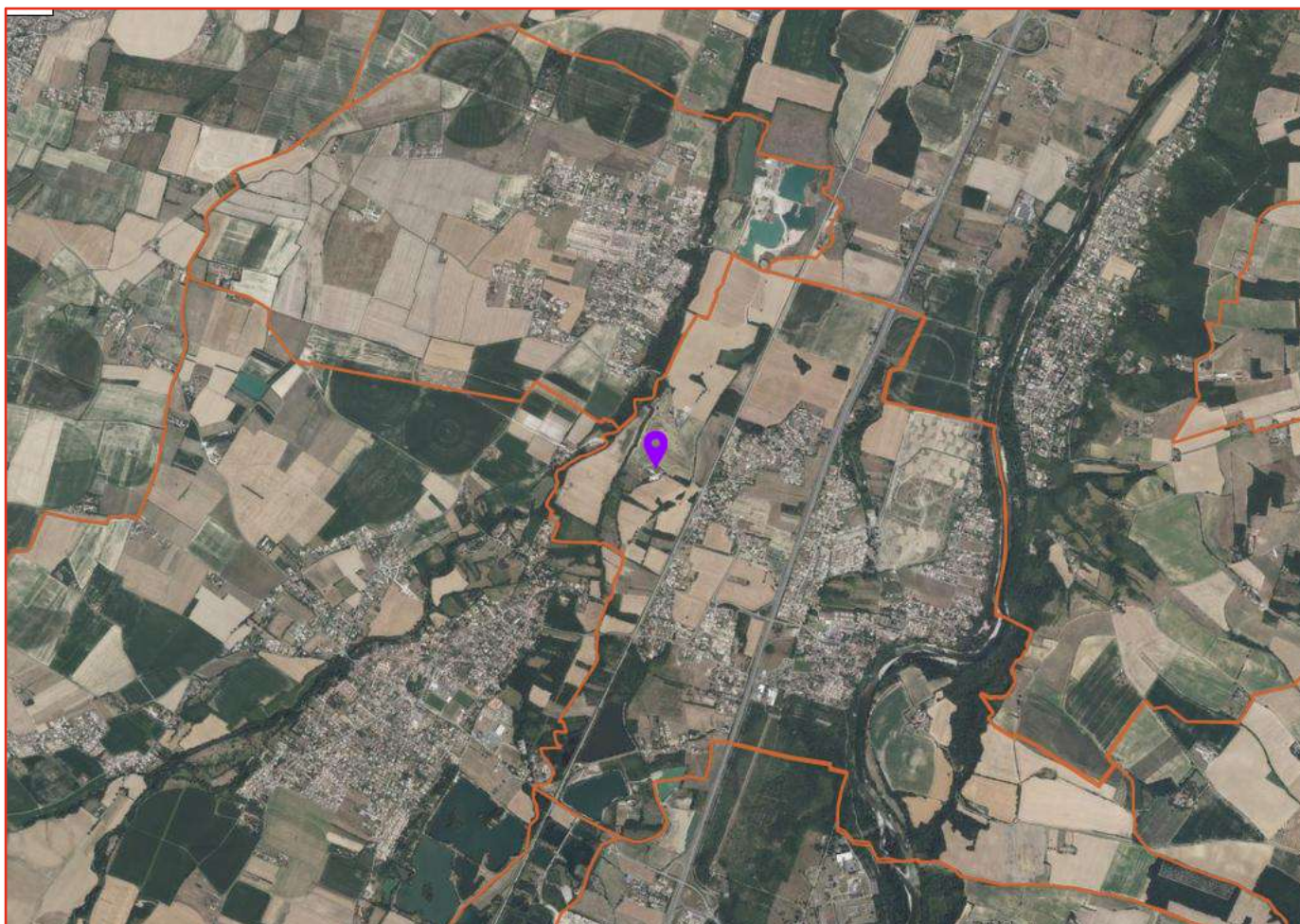
Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/04/2023	Direction Générale de l'Aviation Civile	Direction Générale de l'Aviation Civile

Carte d'exposition aux nuisances sonores aériennes



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du | | mis à jour le | |

Adresse de l'immeuble

Code postal ou Insee

Commune

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB ¹Oui ☐ Non ☐
révisé ☐ approuvé ☐ date | |

¹Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation ²Oui ☐ Non ☐

²Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui ☐ Non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB ¹Oui ☐ Non ☐
révisé ☐ approuvé ☐ date | |

¹Si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :
zone A¹ ☐ zone B² ☐ zone C³ ☐ zone D⁴ ☐
forte forte modérée

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

**Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances
présent en compte**

Vendeur / Bailleur

date / lieu

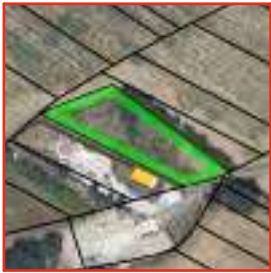
Acquéreur / Locataire

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Obligations légales de débroussaillage

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/02/2025	geoservices.ign.fr	IGN

Zonage informatif des obligations légales de débroussaillage

Non concerné

Risque radon

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
06/05/2019	www.data.gouv.fr	Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (IRSN)

Potentiel radon sur la commune

Potentiel radon : Faible

L'obligation d'information s'impose dans les zones à potentiel radon significatif, dites de niveau 3 (article R125-23 du code de l'environnement).

La fiche d'information prescrite par l'article R125-5 est automatiquement annexée aux présentes le cas échéant.

Risque sismique

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/05/2011	data.europa.eu	BRGM

Sismicité sur la commune

Sismicité : Très faible

L'obligation d'information s'impose dans les communes classées en zone de sismicité de niveau 2, 3, 4 ou 5. Le cas échéant, la fiche d'information prescrite par l'article R125-5 du code de l'environnement est automatiquement annexée.

Risque retrait-gonflement-argiles

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
31/05/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM

Retrait-gonflement des argiles sur le groupe de parcelles

Aléa : Fort

Le vendeur d'un TAB est tenu de fournir à son acquéreur une étude géotechnique préalable (G1) ou une étude géotechnique de conception (G2) de norme NFP 94-500, dès lors que le terrain est situé dans une zone moyennement ou fortement exposée au phénomène dit de retrait-gonflement des argiles et que ce même terrain est susceptible de recevoir une maison individuelle. Et ce, sans distinction de la qualité du vendeur et de celle de l'acquéreur, professionnel ou non.

Carte

Carte de retrait-gonflement des argiles



Données relatives aux inondations

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Aléa débordement de cours d'eau	23/04/2024	www.georisques.gouv.fr	Ministère de la transition écologique solidaire
programmes d'actions de prévention des inondations	18/04/2024	Géorisques	Géorisques
Périmètre des territoires à risque important d'inondation	23/04/2024	www.georisques.gouv.fr	Ministère de la transition écologique solidaire
Aléa ruissellement de cours d'eau	23/04/2024	www.georisques.gouv.fr	Ministère de la transition écologique solidaire
Aléa submersion de cours d'eau	23/04/2024	www.georisques.gouv.fr	Ministère de la transition écologique solidaire
Zone soustraite à l'aléa d'inondation	23/04/2024	www.georisques.gouv.fr	Ministère de la transition écologique solidaire
Zone de sur-aléa d'inondation	23/04/2024	www.georisques.gouv.fr	Ministère de la transition écologique solidaire

Aleas des zones inondables (AZI) à la commune

Oui

Code AZI	AZI	Risques
31DREAL20000005	Garonne Amont, Garonne aval, Girou et Hers mort	Inondation ,Risque naturel
31DREAL20000006	Lannemezan	Inondation ,Risque naturel

Programme d'Action de Prévention des Inondations (PAPI)

Oui

PAPI	Risques
PAPI - Toulouse	Autre risque

Territoire à Risque important d'Inondation (TRI)

Non

Aléa débordement de cours d'eau fréquent ou décennal, moyen ou centennal (avec et sans pris en compte du changement climatique), rare ou millénial

Non

Aléa ruissellement fréquent ou décennal, moyen ou centennal, rare ou millénial

Non

Aléa submersion fréquent ou décennal, moyen ou centennal (avec et sans pris en compte du changement climatique), rare ou millénial

Non

Zones soustraites à l'aléa inondation

Non

Zones de sur-aléa inondation

Non

Zones humides

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Nom	Producteur	Diffuseur
Corine Land Cover	GEOSAS	GEOSAS

Carte des présomptions de zones humides



Cette carte modélise les enveloppes qui, selon les critères géomorphologiques et climatiques, sont susceptibles de contenir des zones humides au sens de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié. Les enveloppes d'extension des milieux potentiellement humides sont représentées selon trois classes de probabilité (assez forte, forte et très forte).

Remontées de nappes souterraines

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



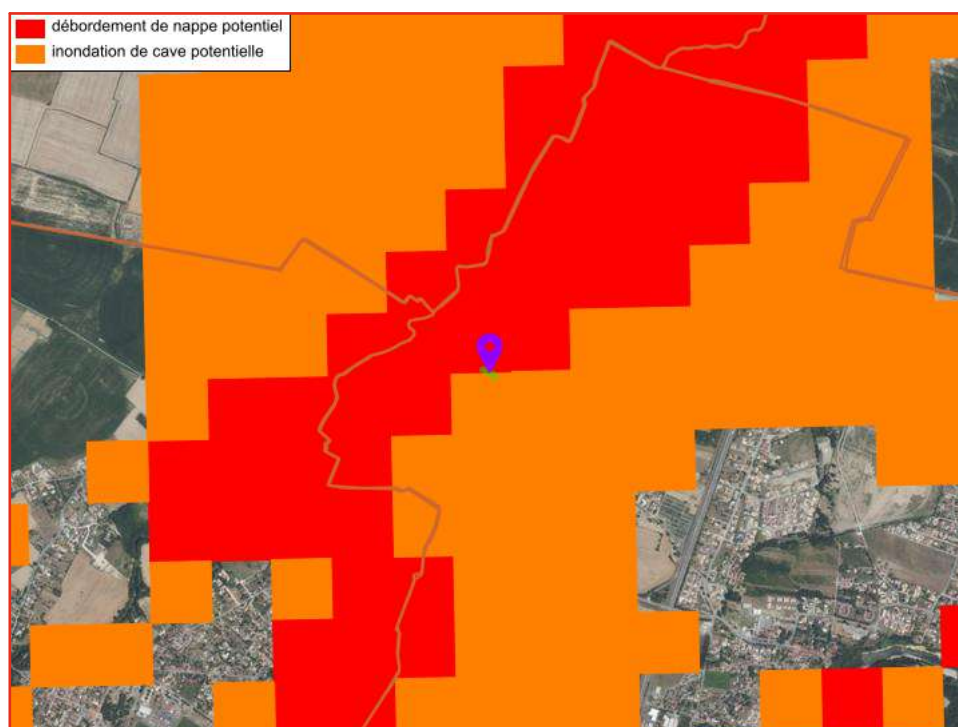
SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
23/01/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM

Remontées de nappes souterraines détectées

Classe
Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe
Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave

Carte des remontées de nappes



Cavités souterraines

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
02/10/2023	www.georisques.gouv.fr	BRGM

Cavités souterraines dans un rayon de 250m

Il n'y a pas de cavité souterraine dans un rayon de 250m.

Le positionnement des cavités souterraines n'est précis qu'à quelques dizaines de mètres près.

Mouvements de terrain localisés

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
mouvements de terrain localisés	03/04/2024	www.georisques.gouv.fr	BRGM

Mouvements de terrains recensés dans un rayon de 250m.

Non

Exposition au recul du trait de côte

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/06/2018	geolittoral	CEREMA

Exposition de la commune au recul du trait de côte

Non

Arrêtés de catastrophes naturelles

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Base Gaspar	29/10/2025	www.georisques.gouv.fr	Services instructeurs départementaux (DDT)

Arrêtés de catastrophe naturelle sur la commune depuis 1982

1 arrêté comportant le risque "Tempête"

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
NOR19821130	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	

5 arrêtés comportant le risque "Inondations et/ou Coulées de Boue"

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
IOCE0902322A	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009	
INTE0000364A	10/06/2000	10/06/2000	21/07/2000	01/08/2000	
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	
INTE9800404A	02/07/1998	03/07/1998	22/10/1998	13/11/1998	
NOR19821130	06/11/1982	10/11/1982	30/11/1982	02/12/1982	

3 arrêtés comportant le risque "Mouvement de Terrain"

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
INTE0100760A	08/01/2001	08/01/2001	27/12/2001	18/01/2002	
INTE0100760A	11/06/2000	20/06/2000	27/12/2001	18/01/2002	
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	

2 arrêtés comportant le risque "Sécheresse"

Code Gaspar	Date de début	Date de fin	Date de publication de l'arrêté	Date de publication dans le journal	Lien
INTE1726133A	01/01/2016	31/12/2016	27/09/2017	20/10/2017	
INTE0600185A	01/07/2003	30/09/2003	30/03/2006	02/04/2006	

SIS

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
29/10/2025	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement

Présence de Secteurs d'Informations sur les Sols (SIS)

SIS sur le groupe de parcelles

Le groupe de parcelles n'intersecte pas des SIS.

SIS dans un rayon de 500m

Le groupe de parcelles n'est pas dans un rayon de 500m de SIS.

SIS dans un rayon de 1km

Le groupe de parcelles n'est pas dans un rayon de 1km de SIS.

BASOL et BASIAS

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BASOL	29/10/2025	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement
BASIAS	inconnue	www.georisques.gouv.fr	MTES

Sites BASOL sur le groupe de parcelles

Aucun site BASOL sur le groupe de parcelles

Sites BASOL dans un rayon de 500m

Aucun site BASOL dans un rayon de 500m

Sites BASIAS sur le groupe de parcelles

Aucun site BASIAS sur le groupe de parcelles

Sites BASIAS dans un rayon de 500m

Aucun site BASIAS dans un rayon de 500m

ICPE

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
29/10/2025	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement

Sites ICPE sur le groupe de parcelles

Aucun site ICPE sur le groupe de parcelle

Sites ICPE dans un rayon de 500m

Aucun site ICPE dans un rayon de 500m

Sites ICPE dans un rayon de 1km

Aucun site ICPE dans un rayon de 1km

IREP

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
31/12/2023	georisques.gouv.fr	BRGM

Registre français des rejets et des transferts de polluants (IREP) dans un rayon de 500m

Il n'y a pas d'IREP dans un rayon de 500m.

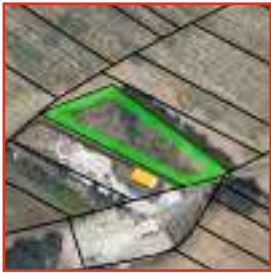
Registre français des rejets et des transferts de polluants (IREP) dans un rayon de 1km

Il n'y a pas d'IREP dans un rayon de 1km.

Centrales nucléaires

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
installations nucléaires	02/07/2024	data.gouv.fr	EDF

Proximité d'une installation nucléaire

Le groupe de parcelles ne se trouve pas dans un rayon de 50km d'une installation nucléaire.

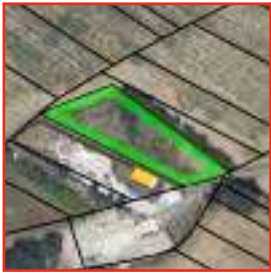
Carte des centrales nucleaires



Canalisations de matières dangereuses

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
canalisations de transport de matières dangereuses	17/09/2025	www.georisques.gouv.fr	Le ministère chargé de l'environnement

Présence d'une canalisation de matière dangereuse

Le groupe de parcelles n'est pas intersecté par une canalisation de matières dangereuses.

Présence de canalisations dans un rayon de 500m. Transporteur Transport et Infrastructures Gaz France : Gaz naturel.

Carte des canalisations de matières dangereuses



Arrêtés préfectoraux des communes concernées par l'obligation IAL

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
16/07/2025	www.georisques.gouv.fr	Le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires

Département : Haute-Garonne (31)

L'arrêté préfectoral fixant la liste des communes concernées par l'obligation IAL n'est pas disponible pour ce département.

Attention :

Depuis le 1er janvier 2023, le décret n°2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques est entré en vigueur et a abrogé le titre III de l'article L.125-5 du code de l'environnement :

« III. Le préfet arrête la liste des communes dans lesquelles les dispositions du I et du II sont applicables ainsi que, pour chaque commune concernée, la liste des risques et des documents à prendre en compte »

Le préfet n'est donc plus tenu d'arrêter la liste des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques.

Risque mérules

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
09/07/2024	Réseau Xylodiag	-

Commune couverte par un arrêté de présence de risque de mérules

Non

Attention, l'infestation par la mérule en France concerne également des communes non listées dans les arrêtés préfectoraux.

Risque termites

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/01/2019	Ministère de la transition écologique et solidaire	-

Département couvert par un arrêté préfectoral délimitant les zones infestées par les termites au 1er janvier 2019

Oui totalement

Les zones contaminées par les termites sont définies par un arrêté préfectoral. Dans ces zones, le maire peut obliger les propriétaires ou syndics de copropriété à faire réaliser un diagnostic termites. En dehors de ces zones, tout occupant qui remarque la présence de termites dans son logement doit en faire la déclaration en mairie.

Zonages environnementaux

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Données	Date des données	Diffuseur des données
Arrêtés listes de sites d'intérêt géologique	01/07/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Arrêtés de protection de biotope	01/07/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Arrêtés de protection de géotope	01/07/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Arrêtés de protection des habitats naturels	01/07/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones protégées de la Convention de Carthagène	01/11/2016	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Aires spécialement protégées d'importance méditerranéenne	01/10/2021	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Biens inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO	01/02/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Terrains des Conservatoires d'Espaces Naturels	01/02/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Terrains du Conservatoire du Littoral	01/02/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Géoparc mondiaux UNESCO	01/07/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réseau Natura2000 : Zones de protection spéciale (ZPS)	01/12/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réseau Natura2000 : Zones spéciales de conservation / Sites d'Importance Communautaire (ZSC/SIC)	01/12/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones marines protégées de la Convention OSPAR	01/11/2016	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Parcs nationaux (PN)	01/03/2022	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Parcs naturels marins (PNM)	01/12/2019	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Parcs naturels régionaux (PNR)	01/07/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Sites Ramsar	01/07/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves biologiques	01/10/2020	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves de biosphère	01/12/2022	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves naturelles de Corse	01/03/2021	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves nationales de chasse et faune sauvage	01/02/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves naturelles nationales	01/07/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Réserves naturelles régionales	01/02/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zone d'importance pour la conservation des oiseaux (ZICO)	01/01/1994	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 1	01/06/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 1 marine	01/06/2024	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 2	01/06/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel
Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 2 marine	01/06/2023	(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel

NATURA 2000

Non

ZNIEFF

Non

Autres périmètres

Non

Mesures compensatoires des atteintes à la biodiversité

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

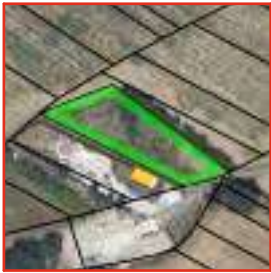
Données	Date des données	Diffuseur des données
25/08/2025	CEREMA	CEREMA

Aucune mesure compensatoire des atteintes à la biodiversité ne concerne le groupe de parcelles

Registre Parcellaire Graphique

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
-	2024	IGN	Agence de Services et de Paiement

Carte des groupes de cultures (RPG)



Natures de cultures des parcelles

*Pourcentage par rapport à la surface totale de la parcelle

A 2587

Groupe de culture	Libellé	Pourcentage*
Blé tendre	Blé tendre d'hiver	3,6 %

Règlements sanitaires départementaux

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
01/08/2025	www.georisques.gouv.fr	Le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires

Département : Haute-Garonne (31)

Hyperlien	QR Code
Règlement sanitaire départemental	A square QR code located in the bottom right corner of the table, which likely links to the departmental sanitary regulation document.

Copropriétés

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Registre des copropriétés	-	-	-
Interprétation du SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastreales)

Nombre de Copropriétés

Aucune copropriété n'a été trouvée dans le registre des copropriétés.

Liste des copropriétaires

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Interprétation du SPDC	Synchronisation en temps réel avec la base de données SPDC	spdc.dgfip.finances.gouv.fr	SPDC (Serveur Professionnel des Données Cadastreales)

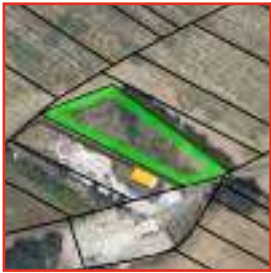
Liste des copropriétaires de la parcelle A 2587

La parcelle n'est pas identifiée comme étant une copropriété d'après le SPDC.

Ventes sur les parcelles sélectionnées

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Demandes de Valeurs Foncières	01/04/2025	Étalab cadastre.data.gouv.fr	DGFiP bureau GF3A

Liste des ventes

Ensemble des ventes concernant les parcelles sélectionnées.

Date	Prix	Locaux	Natures de culture
14/03/2024	2 000 €	Aucun	Terres (2 442 m²)

Ventes dans un périmètre de 500 mètres

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
Demandes de Valeurs Foncières	01/04/2025	Étalab cadastre.data.gouv.fr	DGFiP bureau GF3A

Liste des ventes

Jusqu'aux 20 dernières ventes dans un rayon de 500m depuis le centroïde du groupe de parcelles, en excluant les ventes déjà trouvées sur le groupe de parcelles.

Date	Prix	Locaux	Natures de culture
30/04/2024	240 000 €	Dépendance (isolée) Maison (75 m², 3 pièces)	Sols et terres (2 100 m²)
13/03/2020	3 500 €	Aucun	Landes (4 944 m²)
12/05/2017	2 895 €	Aucun	Chemin de fer (193 m²)
07/11/2016	309 050 €	Maison (120 m², 5 pièces)	Sols (1 507 m²)
18/05/2016	100 000 €	Maison (68 m², 2 pièces)	Sols, terres et prés (6 735 m²)

BODACC : procédures collectives et rétablissements professionnels

SOURCES DES DONNÉES

Producteur	Diffuseur	Date
Direction de l'information légale et administrative (DILA)	https://www.dila.premier-ministre.gouv.fr/	Mise à jour hebdomadaire

AUBERT VICTOR RENE (Nom d'usage : AUBERT VICTOR)

La recherche avec AUBERT VICTOR RENE comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

La recherche avec AUBERT VICTOR comme 'Nom, Dénomination' a abouti à 0 résultat(s).

BODACC : modifications diverses, ventes, cessions et radiations

SOURCES DES DONNÉES

Producteur	Diffuseur	Date
Direction de l'information légale et administrative (DILA)	https://www.dila.premier-ministre.gouv.fr/	Mise à jour hebdomadaire

AUBERT VICTOR RENE (Nom d'usage : AUBERT VICTOR)

Propriétaire physique non concerné par ces catégories.

Gels des avoirs

SOURCES DES DONNÉES

Producteur	Diffuseur	Date
Direction générale du Trésor	https://gels-avoirs.dgtresor.gouv.fr	16/05/2025

Pour bien interpréter les données :

Afin de rechercher dans la base Gels des Avoirs, Tabelio recoupe les données propriétaires du SPDC. Ainsi la recherche s'effectue sur les noms et prénoms avec un fort risque d'homonymes.

Les données Gels des Avoirs peuvent également contenir plusieurs dates de naissance, qui sont parfois incomplètes.

Il convient à l'utilisateur d'utiliser les données présentées ainsi que les liens vers les fiches complètes pour s'assurer de la correspondance entre les données SPDC et le résultat de la recherche des données Gels des Avoirs.

Critères de recherche :

Nature : Personne physique

ET Nom : AUBERT, RENE, VICTOR

OU Prénom : AUBERT, RENE, VICTOR

OU Date de naissance : 1983-05-09

La recherche a donné 5 résultats.

N°ID du registre 7667

Nature	Nom	Prénom(s)	Date de naissance
Personne physique	PROPHANE	Victor	-



N°ID du registre 7150

Nature	Nom	Prénom(s)	Date de naissance
Personne physique	PETROV	Victor	1975-06-29



N°ID du registre 4308

Nature	Nom	Prénom(s)	Date de naissance
Personne physique	SOYKO	Victor Vladimirovich	1971-07-03



N°ID du registre 7667

Nature	Nom	Prénom(s)	Date de naissance
Personne physique	VICTOR	Prophane	-



N°ID du registre 3930

Nature	Nom	Prénom(s)	Date de naissance
Personne physique	Leonov	Sergei Dmitrievich	1983-05-09



Registre National des Entreprises

SOURCES DES DONNÉES

Producteur	Diffuseur	Date
Institut National de la Propriété Industrielle	https://data.inpi.fr/	Mise à jour quotidienne

La parcelle n'est la propriété d'aucune personne morale (AUBERT VICTOR RENE).

Réseaux électricité, gaz, chaleur et froid

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
réseaux de chaleur et de froid	27/08/2025	France Chaleur Urbaine	France Chaleur Urbaine
postes de distribution publique (postes HTA/BT)	16/07/2025	Agence ORE	Enedis, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
postes source et postes de répartition (HTA/HTA)	12/08/2025	Agence ORE	RTE, Enedis, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques aériennes basse tension (BT)	16/07/2025	Agence ORE	Enedis, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)	16/07/2025	Agence ORE	Enedis, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques aériennes haute tension (HTB)	05/08/2025	Agence ORE	RTE, Enedis, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques souterraines basse tension (BT)	16/07/2025	Agence ORE	Enedis, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques souterraines moyenne tension (HTA)	16/07/2025	Agence ORE	Réséda, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
lignes électriques souterraines haute tension (HTB)	12/08/2025	Agence ORE	RTE, Enedis, EDF Corse, GreenAlp, Vialis, Strasbourg Électricité Réseaux, SICAE de la Somme et du Cambrasis, SICAE Est
réseaux de gaz	16/07/2024	Agence ORE	GRTgaz, Teréga
postes électriques RTE	11/06/2024	ODRÉ	-
réseaux aériens RTE	11/06/2024	ODRÉ	-
réseaux souterrains RTE	10/06/2024	ODRÉ	-

Carte des réseaux



L'Agence ORE (Opérateur de Réseaux d'Energie) est une association loi 1901 créée en 2017 par l'ensemble des gestionnaires de réseaux de distribution de gaz et d'électricité en France. Pour l'essentiel, les données qu'elle propose relèvent d'obligations réglementaires reposant sur les gestionnaires de réseaux (dispositif des données locales de l'énergie, issues de l'article 179 de la Loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (LTECV) et également de l'article 23 de la Loi pour une République Numérique).

La liste et la position des réseaux sont données à titre indicatif. La précision et l'exhaustivité ne peuvent être garanties.

Ce document ne dispense pas toute personne y étant tenue de procéder aux déclarations obligatoires auprès des services compétents, et de respecter les techniques de détection pour localiser les ouvrages enterrés conformément aux normes en vigueur.

Hyperlien	QR Code
Guide d'application de la réglementation relative aux travaux à proximité des réseaux	

Orthophotographies anciennes

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
Parcelles : A 2587
Contenance totale : 24 a 42 ca
Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Donnée	Date	Diffuseur	Producteur
BD ORTHO	-	https://geoservices.ign.fr/	IGN

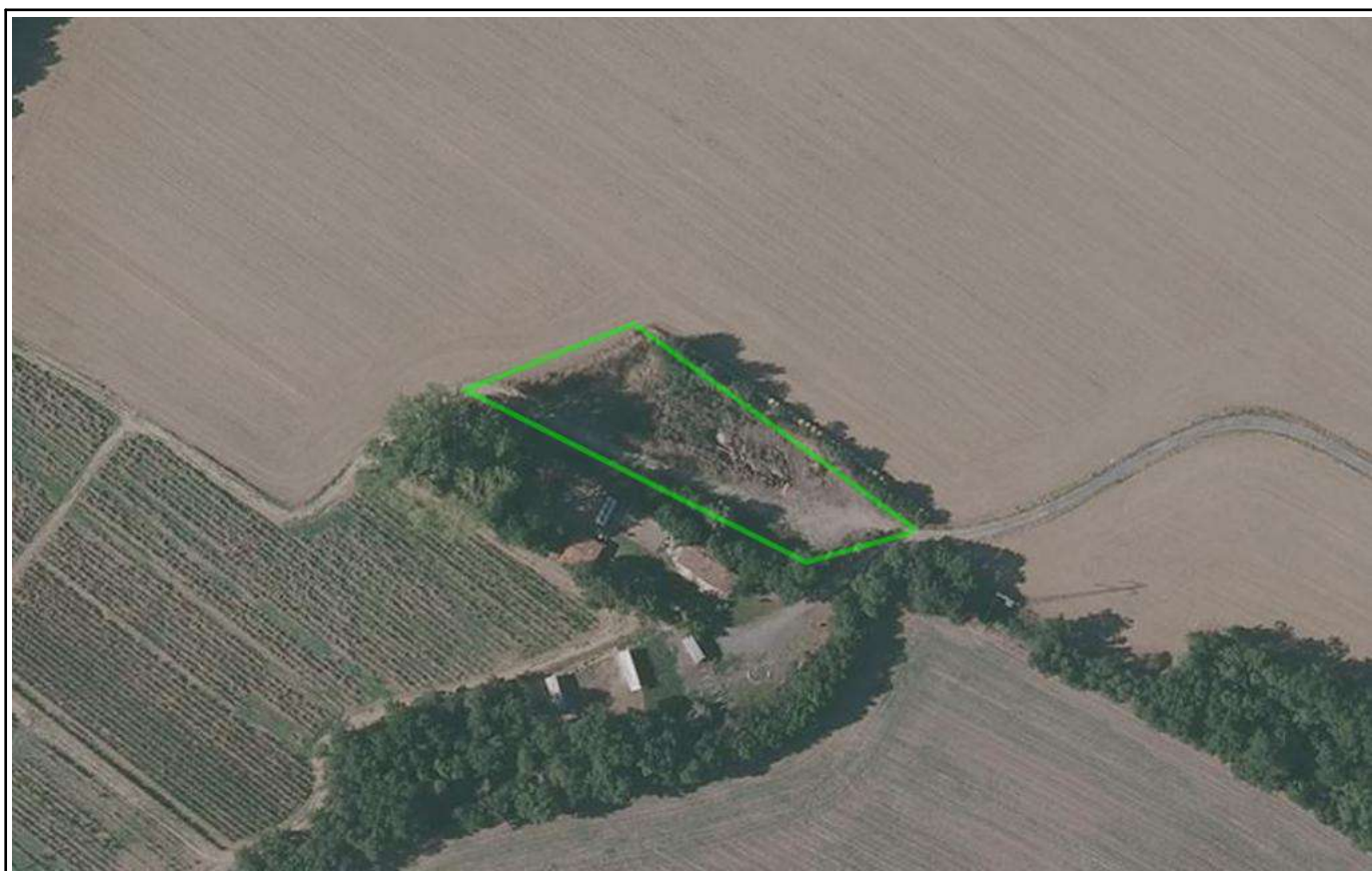
Orthophotographie actuelle



Orthophotographie 2011-2015



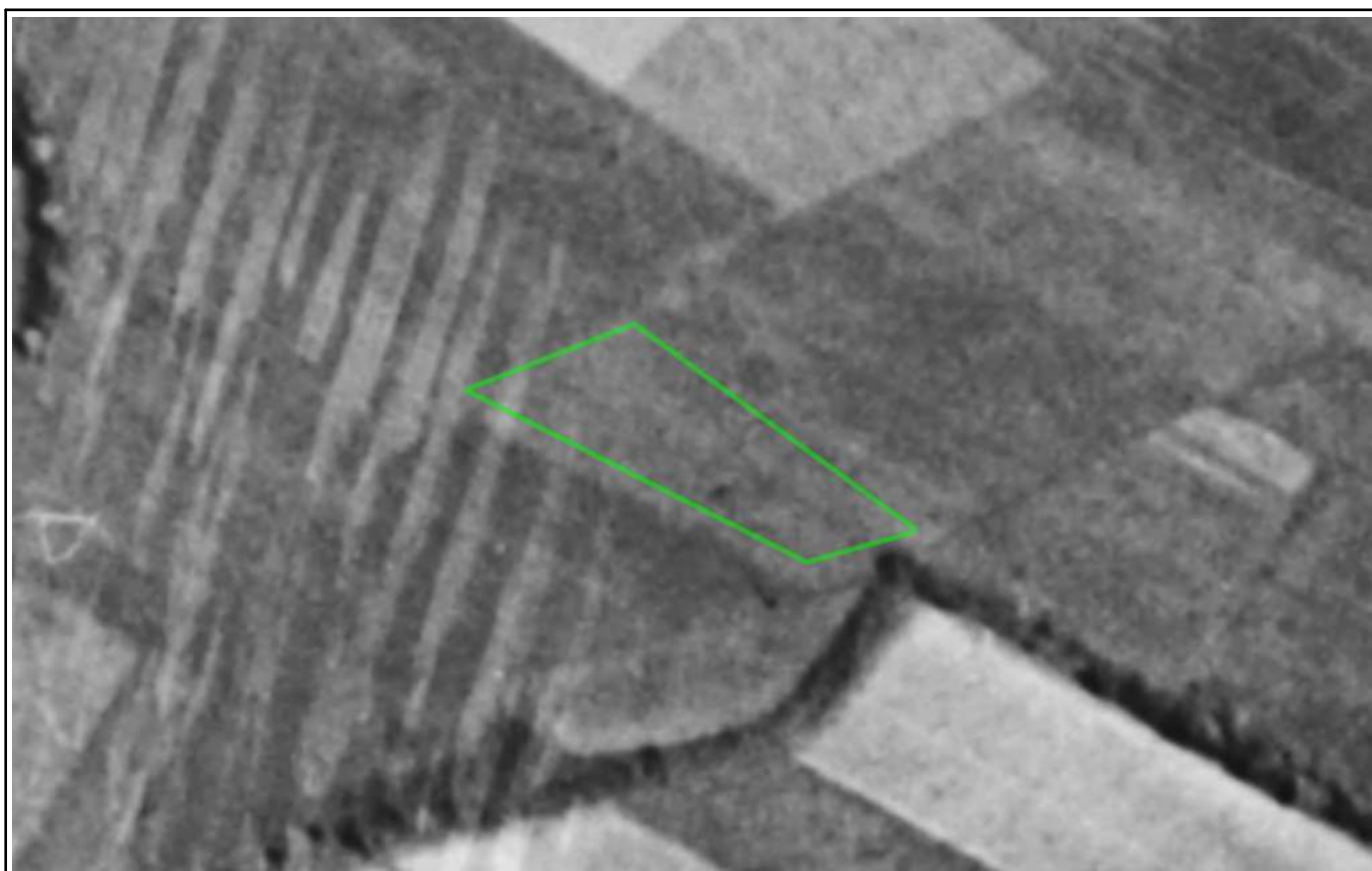
Orthophotographie 2006-2010



Orthophotographie 2000-2005



Orthophotographie 1950-1965



Photographies Remonter le Temps

REFERENCES DU BIEN

Adresse du bien : 35 Galabert 31410 Le Fauga
 Parcelles : A 2587
 Contenance totale : 24 a 42 ca
 Commune : Le Fauga (INSEE : 31181)



SOURCES DES DONNÉES

Date	Diffuseur	Producteur
08/09/2025	IGN	IGN

Date	Cliché	Visionneuse	Type	Echelle	Orientation au Nord
10/03/2014	Mission P14000592 - cliché n°131	Voir	Photographie aérienne, couleur naturelle, support numérique	-	179°
04/08/2013	Mission P13000572 - cliché n°485	Voir	Photographie aérienne, couleur naturelle, support numérique	-	1°
21/02/2012	Mission P12000032 - cliché n°842	Voir	Photographie aérienne, couleur naturelle, support numérique	-	90°
06/02/2011	Mission P11000312 - cliché n°2032	Voir	Photographie aérienne, couleur naturelle, support numérique	-	91°
07/08/2010	Mission P10000271 - cliché n°4078	Voir	Photographie aérienne, couleur naturelle, support numérique	-	90°
18/07/2006	Mission P06000212 - cliché n°3372	Voir	Photographie aérienne, couleur naturelle, support numérique	-	-89°
12/06/2002	Mission P02000021 - cliché n°64	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/26220	1°
20/07/1998	Mission A98S01242 - cliché n°1274	Voir	Photographie aérienne, couleur naturelle, support argentique	1/25647	-88°
15/06/1996	Mission N96000034 - cliché n°696	Voir	Photographie aérienne, infrarouge colorisé, support argentique	1/16677	0°
18/06/1993	Mission 93SAA0542 - cliché n°432	Voir	Photographie aérienne, couleur naturelle, support argentique	1/30087	-89°
28/07/1992	Mission 92SAA1551 - cliché n°548	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/24968	91°
06/07/1988	Mission 2044-0031 - cliché n°130	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/29873	91°

Date	Cliché	Visionneuse	Type	Echelle	Orientation au Nord
19/04/1985	Mission 1844-0021 - cliché n°302	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/29201	91°
05/07/1984	Mission 1942-0011 - cliché n°703	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/16456	91°
29/09/1979	Mission 0145-2131 - cliché n°210	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/14453	-90°
18/04/1974	Mission 2044-0101 - cliché n°30	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/20000	39°
01/01/1973	Mission 2042-0121 - cliché n°3946	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/18203	-173°
18/07/1970	Mission 2044-0021 - cliché n°7	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/29508	-88°
01/01/1968	Mission 2043-0281 - cliché n°1730	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/19821	1°
16/03/1966	Mission 94PHQ2343 - cliché n°8	Voir	Photographie aérienne, infrarouge, support argentique	1/16000	91°
23/06/1962	Mission 1944-0011 - cliché n°210	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/24965	-88°
09/09/1958	Mission 2143-0251 - cliché n°947	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/5046	-180°
12/06/1954	Mission 1744-0021 - cliché n°401	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/25407	91°
03/06/1950	Mission 2043-0171 - cliché n°806	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/4976	4°
05/06/1946	Mission 2044-0011 - cliché n°235	Voir	Photographie aérienne, panchromatique, support argentique	1/24748	92°

Le cliché est automatiquement orienté au Nord dans la visionneuse.